

DZĪVOJAMAI MĀJAI IERIĶU IELĀ 11, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

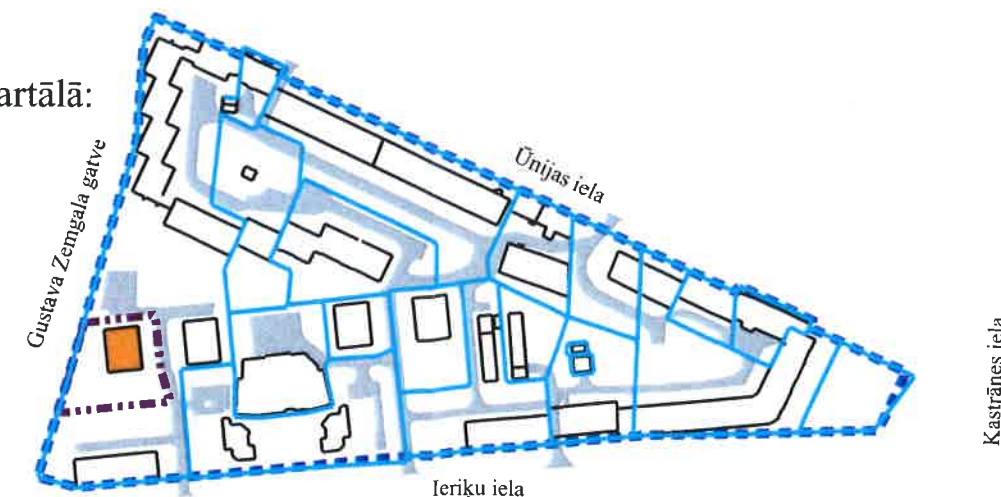
APZĪMĒJUMI:

- 01000700068 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
 01000702549 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
 01000702311001 Ēkas kadastra apzīmējums
- 11** 2 stāvu dzīvojamā māja Ieriķu ielā 11, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000702311001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700241 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.25116. Dzīvojamā māja ir sadalīta 8 dzīvokļu īpašumos.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Ielas sarkanā līnija
 Iela
 Piebraucamais ceļš, stāvlaukums
- Dzīvojamai mājai Ieriķu ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 1528 kv.m. Apbūves intensitāte 37% (atļautais maks. 70%), brīvā teritorija 217% (atļautais min. 60%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700068 daļa, ~ 1528 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ieriķu ielā 11, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700068 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000470223.

Atrašanās vieta kvartālā:



R.Freimane

Komisijas priekšsēdētāja

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM